



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-23476-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КАЛИНОВКА"
2.2.1.2. ИНН:	9731066268
2.2.1.3. ОГРН:	1207700220859
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово. Вторая очередь строительства, 2-й этап – жилой дом № 13.1, 3-й этап – жилой дом № 13.2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:21:0080306:3852
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10544
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.11.2022

4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-74-0-00-2022- 30760
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	19.08.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	П21/0042-22
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	19.08.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	П21/0042-22
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"


5.2.2. ИНН:	9731005530
5.2.3. ОГРН:	1187746643094
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.02.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-005695-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.02.2023
6.3.2. Номер:	ПС-УБ13-К1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Галицын И.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 13.2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	736,70
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	11335,35
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	469,45
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	165
7.1.11. в том числе квартир (штук):	165
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	Этажность - 16 эт.; Высота здания (в соответствии с определением по пункту 3.1 СП 1.13130.2020) - 47,450 м.; Предельная высота здания (от отм.0.000 до наивысшей отм. конструкции лифтовой шахты) - 51,672 м.; Площадь жилого здания, в том числе - 11335,35 кв.м.; - площадь наземная - 10658,54 кв.м.; - площадь подземная - 676,81 кв.м.; Строительный объем, в том числе - 38656,13 куб.м.; - наземный - 36564,71 куб.м.; - подземный - 2091,42 куб.м.; Общая площадь квартир (без балконов) - 7620,15 кв.м.; Количество квартир - 165 шт.; В том числе: 1С-

	<p>однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 30 шт.; 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 75 шт.; 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 45 шт.; 4Е-четырекомнатные квартиры с кухней-нишей - 15 шт.; Площадь нежилых помещений общественного назначения, в том числе - 469,45 кв.м.; Нежилые помещения общественного назначения (офисы) - 241,69 кв.м.; Нежилое помещение общественного назначения (пост охраны) - 24,59 кв.м.; Объекты торгового назначения с ассортиментом товаров непродовольственной группы - 203,17 кв.м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 13.1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	736,70
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	11335,35
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	471,81
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	165
7.2.11. в том числе квартир (штук):	165
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-

7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Сводные ТЭП по объекту: Площадь застройки - 1473,4 кв.м.; Площадь жилого здания, в том числе - 22670,70 кв.м.; - площадь наземная - 21317,08 кв.м.; - площадь подземная - 1353,62 кв.м.; Строительный объем, в том числе - 77312,26 куб.м.; -наземный - 73129,42 куб.м.; -подземный - 4182,84 куб.м.; Общая площадь квартир (с балконами с коэф.0,3) - 15240,30 кв.м.; Общая площадь квартир (с балконами с коэф.1,0) - 15240,30 кв.м.; Площадь квартир (без балконов) - 15240,30 кв.м.; Количество квартир - 330 шт.: В том числе: 1С-однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 60 шт.; 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 150 шт.; 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 90 шт.; 4Е-четырёхкомнатные квартиры с кухней-нишей - 30 шт.; Площадь нежилых помещений общественного назначения, в том числе - 941,26 кв.м.; Нежилые помещения общественного назначения (офисы) - 517,23 кв.м.; пост охраны - 24,59 кв.м.; Нежилые помещения общественного назначения (клуб по интересам для взрослых) - 196,27 кв.м.; Объекты торгового назначения с ассортиментом товаров непродовольственной группы - 203,17 кв.м.; Жилой дом № 13.1: Этажность - 16 эт.; Высота здания (в соответствии с определением по пункту 3.1 СП 1.13130.2020) - 47,350 м.; Предельная высота здания (от отм.0.000 до наивысшей отм. конструкции лифтовой шахты) - 51,672 м.; Площадь жилого здания, в том числе - 11335,35 кв.м.; - площадь наземная -</p>

	<p>10658,54 кв.м.; - площадь подземная - 676,81 кв.м.; Строительный объем, в том числе - 38656,13 куб.м.; - наземный - 36564,71 куб.м.; - подземный - 2091,42 куб.м.; Общая площадь квартир (без балконов) - 7620,15 кв.м.; Количество квартир - 165 шт.; В том числе: 1С-однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 30 шт.; 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 75 шт.; 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 45 шт.; 4Е-четырёхкомнатные квартиры с кухней-нишей - 15 шт.; Площадь нежилых помещений общественного назначения, в том числе - 471,81 кв.м.; Нежилые помещения общественного назначения (офисы) - 275,54 кв.м.; Нежилые помещения общественного назначения (клуб по интересам для взрослых) - 196,27 кв.м.;</p>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADCS9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Ращепкина Людмила Владимировна</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>